

Bestlage Innenstadt/Nähe Viktualienmarkt

Attraktiv renovierte 2 Zi.-Eigentumswohnung

mit West-Balkon

in 80469 München-Innenstadt



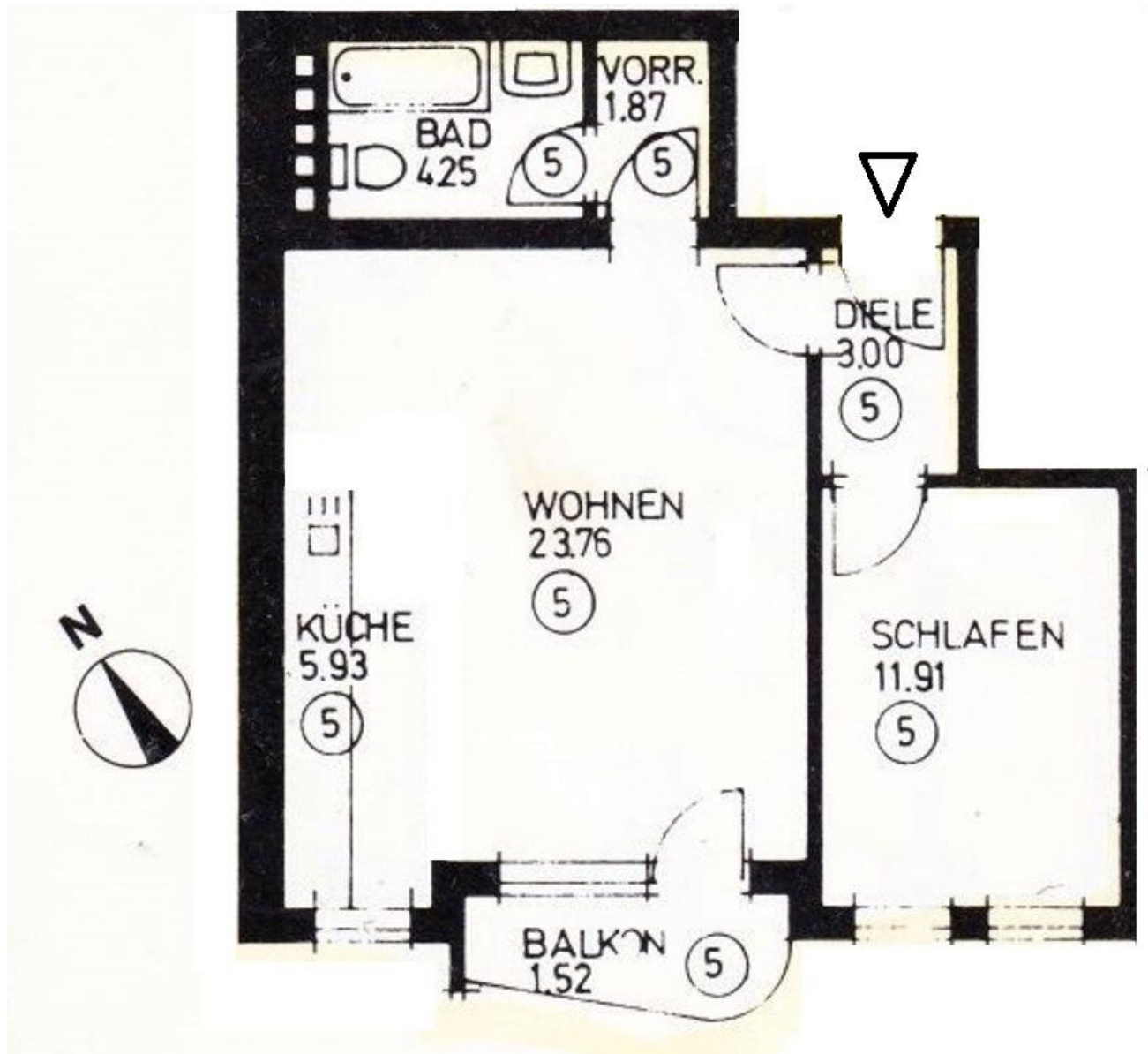
Objekt Nr. 4694

- Wohnfläche:** ca. 53 m²
- Baujahr:** ca. 1952
- Beschreibung:** Rarität in gesuchte Lage - Nähe Viktualienmarkt. Die attraktive 2 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 1. Etage einer gepflegten Wohnanlage (E+5+D mit Lift). Von der Diele aus erreicht man das Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer. Den heutigen Wünschen entspricht besonders der offene Wohn/Ess/Kochbereich mit Zugang zum West-Balkon. Vom Wohnbereich aus erreicht man die Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss + Durchgang zum angrenzenden Badezimmer. Das elegante Badezimmer wurde hochwertig und geschmackvoll ausgestattet.
- Lage:** Bestlage Innenstadt – beste Infrastruktur - nur wenige Gehminuten zum Viktualienmarkt - Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel fußläufig in unmittelbarer Nähe.
- Bezug:** sofort beziehbar
- Kaufpreis:** € 640.000,--
- Wohngeld:** Folgt in Kürze!
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 154,00 kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** Fernwärme , **Baujahr Anlagentechnik:** 1993
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de